

Gebäudesanierung in Schritten

Gebäudesanierung in 5 Schritten – Sanierungsfahrplan zum Effizienzhaus

Gebäudesanierung in 5 Schritten

Die energetische **Gebäudesanierung** besteht im wesentlichen aus 5 Schritten. Zu Beginn einer energetischen Gebäudesanierung sollte immer eine umfassende **Energieberatung** stehen. Die Energieberatung ist ihr Kompass für Gebäudesanierung. Viele unserer Kunden stehen häufig vor der Frage:

- Welche Bauteile soll oder muss ich sanieren oder erneuern?
- Führe ich die Gebäudesanierung in einem Zug oder in einzelnen Schritten durch?
- Welches Heizungssystem ist für mich und mein Gebäude das Beste?
- Wie hoch werden die Sanierungskosten ausfallen?
- Wie viel Energie kann ich einsparen?
- Was ist die beste Finanzierung?

Schritt 1 ihrer Gebäudesanierung - **Sanierungsfahrplan**



Aufbauend auf der vorgenannten Energieberatung erstelle ich ein umfassendes energetischen Sanierungskonzept von ihrem Gebäude. Den Aufbau und Ablauf einer Energieberatung können Sie unter [Energieberatung für Wohngebäude](#) im Detail nachlesen. Nach der Erstellung des Sanierungskonzeptes bespreche ich mit ihnen die einzelnen Maßnahmen im Detail vor Ort.

Selbstverständlich stehen bei mir die Kundenwünsche immer an erster Stelle. Nachdem die Sanierungsmaßnahmen feststehen, erstelle ich eine Kostenschätzung

und eine Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Wussten Sie, dass Sie gegenüber einem unsanierten Gebäuden zwischen **50% und 80% Energie einsparen** können? Übrigens wird die Ausarbeitung eines Sanierungsfahrplanes zusätzlich vom [Bafa](#) (Bundesamt für Wirtschaft und Aufuhrkontrolle) gefördert. Hier können Sie sich näher über [Förderungen einer Gebäudesanierung](#) informieren.

Schritt 2 der energetischen Sanierung - Finanzierung

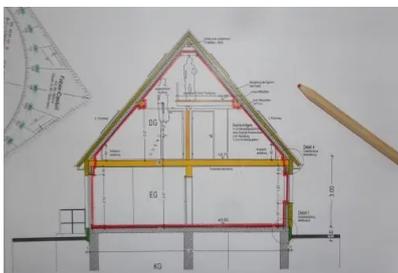


Grundlegend für jede energetische Sanierung ist die Planung der richtigen Maßgeschneiderten Finanzierung. Um unvorhersehbare Kosten zu vermeiden. Ist es wichtig eine sachkundige Bestandsaufnahme durchzuführen und eine verbindliche Kostenplanung für Ihre energetische Gebäudesanierung zu erstellen. Als Experte für energetische Gebäudesanierung führen wir eine professionelle Bestandsaufnahme durch und erstellen eine verbindliche Kostenaufstellung als Grundlage für Ihre Finanzierung. Gerne stellen wir Ihnen und Ihrer Bank diese mit allen Details zur Verfügung. Mit unserem Finanzierungsservice und der passenden Finanzierung zu optimalen Konditionen schaffen wir Grundlage für Ihre energetische Gebäudesanierung.

Die wichtigsten Förderstellen sind:

- KFW Bank
- Förderprogramme des Landes Hessen
- [Bafa \(Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle\)](#)

Schritt 3 zur energetischen Gebäudesanierung - Detailplanung



Im nächsten Schritt steht die Detailplanung der einzelnen Maßnahmen. Bei hausbau alnico an. Architektenleistung, Bauanträge, Statik etc. Die Planung, Ausschreibung und Bauleitung wie auch die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen übernehmen wir gerne aus für Sie aus einer Hand. So haben Sie einen Ansprechpartner in allen Fragen für Ihre Gebäudesanierung. Damit nutzen wir kurze Wege und vermeiden unnötige Verzögerungen und Kosten.

Fachingenieure für Statik und Gebäudetechnik abreiten mit uns als Partner zusammen.

Möchten Sie ihr Wohnhaus noch zusätzlich um einen Anbau erweitern? Oder vielleicht die Dachgeschossräume ausbauen? Haben Sie sich schon einmal Gedanken über die Verbesserung des Einbruchschutzes gemacht. Überall ist nachzulesen, dass die Einbrüche in Wohnhäusern in letzter Zeit immer stärker zunehmen.

Im Zuge von energetischen Sanierungen kann mit einem geringen Mehraufwand der Einbruchschutz wesentlich verbessert werden. All diese Fragen sind spätestens in diesem Schritt zu klären. Dabei sollten Sie auch an später denken. Wir werden alle nicht jünger.

Nachdem der Sanierungsplan und die Finanzierung feststehen, führen wir die Maßnahme mit allen benötigten Gewerken zu den vereinbarten Konditionen gemäß unserer Bau- und Leistungsbeschreibung für Sie aus.

Schritt 4 der energetischen Sanierung - **Umsetzung**

Im Folgenden Sanierungsschritt geht es an die Ausführung der im Vorfeld ausgiebig geplanten Sanierungsmaßnahmen. Auch hier können Sie sich auf uns verlassen. Wir übernehmen für Sie die Bauleitung vor Ort. Wir überwachen und begleiten die Maßnahmen bis zur Fertigstellung und unterstützen Sie bei der Abnahme der einzelnen Gewerke.

In regelmäßigen Abständen vergleiche wir die bisher angefallenen Sanierungskosten mit der erstellten Kostenschätzung. Gerade bei Gebäudesanierungen sind Budgetüberschreitungen häufig. Durch unsere ständige Kostenkontrolle werden diese weitgehend vermieden. Bei der sehr frühzeitig erstellten Kostenschätzung können oft zahlreiche Bauteile noch nicht richtig eingesehen werden. Dazu ist es nötig nach gründlicher Bestandsaufnahme diese zu überprüfen und transparent zu machen.

Schritt 5 der Gebäudesanierung - **Kontrolle**



Sobald die energetische Sanierung fertiggestellt ist können Sie es sich in ihren vier Wänden endlich wieder gemütlich machen. Vergessen Sie aber nicht, dass Sie noch in die Gebäudetechnik, wie zum Beispiel der Heizungsanlage, Lüftungsanlage, PV-Anlage usw. eingewiesen werden müssen.

Bei der Schlussabnahme der einzelnen Gewerke unterstützen wir Sie selbstverständlich auch. Weiterhin dürfen Sie die Kontrolle der vorausgesagten Einsparung nicht vergessen.

Häufigste Herausforderung nach der Gebäudesanierung:

Die geplante Energieeinsparung ist nicht so hoch wie zuvor geplant. Warum ist das so?

- Der Wohnkomfort hat zugenommen. Unbeheizte Räume werden plötzlich beheizt
- Die Raumtemperatur ist höher als vorher. (Unser Haus benötigt jetzt viel weniger Energie, dann können wir die Raumtemperatur etwas höher aufdrehen)
- Die Heizkörper werden beim Fensterlüften nicht abgedreht.

Dieser Effekt wird auch als sogenannter **Rebound-Effekt** genannt.

Als Experte für energetische Gebäudesanierung und Baubegleitung sind wir für Sie in ganz Hessen und damit in allen Landkreisen tätig.

Wenn Sie gerne **persönlich** mit uns **Kontakt aufnehmen** möchten können Sie uns **schnell** und **einfach** Ihr Anliegen schicken. Wir werden uns schnellst möglich mit Ihnen in Kontakt setzen.

!

#